



MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas Gure Zumardia

PASAIA

DONOSTIA – SAN SEBASTIAN

EXTERIOR

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada de piedra natural y granito.
- Gres antideslizante y anti-hielo en terrazas.
- Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit, incluidas persianas y hojas oscilo-batientes.
- Portales y escaleras de mármol.
- Barandillas de balcones de acero inoxidable.

COCINAS Y BAÑOS

- Cocina y baño alicatados hasta el techo.
- Sanitarios: marca ROCA modelo MERIDIAN ó DAMA de la casa Roca. Grifería mono-mando.
- Cocinas equipadas con muebles, altos y bajos, y electrodomésticos que incluyen: frigorífico, lavadora, lavavajillas, Vitro-cerámica, horno y extractor. Encimera de granito.

CARPINTERÍA

- Suelos y zócalos de roble.
- Puertas interiores barnizadas de Roble. Puerta de entrada con cierre de seguridad de tres puntos.
- Frentes de armarios a juego con las puertas.

OTROS

- Calefacción individual de gas natural con radiadores.
- Escayola (falso techo) en baños, aseos, hall y pasillos.
- Molduras de escayola en todo el contorno de las estancias (incluso baños).
- Pintura lisa en techo y paredes.
- Velux en Bajo Cubierta con persiana incorporada.

NOTA: Lo descrito en la presente Memoria de Calidades se efectúa con carácter de avance o reseña, no teniendo carácter contractual, y siendo el Arquitecto autor del proyecto el que interprete o dirima sobre variaciones y normas de ejecución, sin menoscabo de las calidades apuntadas y de los criterios municipales.