

MEMORIA DE CALIDADES

156 Viviendas, Trasteros, Garajes y Locales comerciales A.I.U. “MB.02 BIDEBIETA-LA PAZ”—CONTADORES

1. - ESTRUCTURA

Losas de hormigón armado en todas las plantas.

2. - SANEAMIENTO ENTERRADO

Tubería enterrada de PVC reforzada y estanca. Arquetas de hormigón con tapa estanca.

3. - ALBAÑILERÍA

- FACHADA

Aplacado de piedra.

- CIERRES Y DIVISIONES

- Ladrillo de 1/2 pié en cierres de fachada.
- Bloque de hormigón visto de 10-12 cms. en garajes.
- Ladrillo machetón en distribución de viviendas y cierre de cámaras.
- Termoarcilla de 14 cm de espesor, en separación de vivienda, cumpliendo la normativa de insonorización.

- RASEOS Y LUCIDOS

- Paredes lucidas con yeso proyectado.
- Raseo de mortero maestrado en cocinas y baños para colocación de alicatados con cola.
- Recrecido de mortero en suelos de cocinas y baños para colocación de solados con cola.

- SOLADOS Y ALICATADOS. TECHOS

- Azulejos y baldosas de 1ª calidad.
- Pavimento de gres extrusionado en exteriores de terrazas y balcones.
- Pavimento de garajes y calle de rodadura en hormigón fratasado y pulido.
- Pavimento de portales, gradas y mesetas en granito.
- Techos de pladur en toda la vivienda.

4. - FONTANERIA

- INSTALACIONES: Mediante tubería de cobre forrada con coquilla aislante, o tubería de polipropileno en montantes y techos de viviendas.
- DESAGÜES de aparatos sanitarios y recogidas en tubería PVC.
- APARATOS SANITARIOS de la casa ROCA serie MERIDIAN y bañera de hierro fundido de ROCA, serie CONTINENTAL, siendo todos los aparatos en color blanco.
- GRIFERIA: Monomando., Modelo de GROHE serie EURODISC, en todos los aparatos.
- Producción de A.C.S. mediante TERMO ACUMULADOR de 200 litros
- CANALONES en cobre Y BAJANTES de fachada en cinc.

5. – CALEFACCIÓN

- El sistema de calefacción funciona mediante suelo radiante.

6. - ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica, adaptada a las normas de industria.
- Mecanismos de la marca BJC.
- Antena de TV colectiva con sistema de teledistribución, prediseñada para instalación de diferentes canales vía satélite.
- Preinstalación de hilo musical y home cinema.
- Sistema de video-portero.

7. - VENTILACIÓN - EXTRACCIÓN

- Ventilación de baños mediante ventilación centralizada común.
- Extracción mediante instalación de campana en cocinas.

8. - CARPINTERÍA EXTERIOR

- Huecos exteriores, en aluminio con rotura de puente térmico, blanco por el interior y de color por el exterior.
- Persianas de aluminio inyectado lacadas, en el mismo color que la carpintería exterior.

9. - CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores en madera de roble .
- Puerta de entrada de roble blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de salón y cocina, vidrieras .

- Suelos del hall, pasillos, salón y dormitorios acabados en madera de roble (parquet flotante) barnizado.

10. - AISLAMIENTO-IMPERMEABILIZACION

- Aislamiento de cámaras de fachada con proyección de 30 mm de poliuretano.
- Aislamiento de cubierta con proyección de 30 mm de poliuretano entre rasteles.

11. - PINTURA

- Pintura plástica lisa en parámetros horizontales y verticales de la vivienda.

12. - MUEBLES DE COCINA

Amueblamiento completo de la cocina, con armarios altos y bajos de la marca XEY y electrodomésticos TEKA, que incluyen campana extractora, placa vitrocerámica, horno, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

13.- TXOKOS

- Acabados con yeso proyectado, techo de pladur, suelo y zócalo de cerámica.
- Se dejarán puntos de agua, electricidad, desagüe y extracción de humos forzado.

14. - CONTROL DE CALIDAD

Los materiales que integran el edificio y el proceso de construcción, están sujetos al preceptivo Programa de Control de Calidad conforme al decreto 467/1991 del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, extendiéndose al final de la obra el correspondiente Certificado de Control de Calidad.