

8 VIVIENDAS EN Pº ZUBIAURRE – JAI ALAI DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

MEMORIA DE CALIDADES y MATERIALES

ESTRUCTURA:

Pilares y forjados de hormigón in situ.

FACHADAS:

Fábrica de medio pié de ladrillo cara vista recibido con mortero, trasdosado con embarrado de mortero hidrófugo, aislamiento de poliuretano proyectado, cámara de aire y cierre de cámara con tabiquería cerámica de gran formato.

CUBIERTAS:

Cubiertas Planas compuesta por: hormigón celular para formación de pendientes, barrera de vapor oxiasfáltica, capa de mortero de regularización y nivelación, lámina asfáltica, mortero de protección, aislamiento térmico y capa de mortero de protección con acabado de solería cerámica o grava.

TABIQUERIA INTERIOR:

Tabiquería cerámica de gran formato revestido de yeso.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio lacado tipo monoblock y vidrio tipo climalit.

CARPINTERIA INTERIOR:

Normalizadas, acabadas en madera, tipo block y herrajes de cuelgue y cierre.

ALICATADOS:

En cocina, baño y aseo las paredes se revestirán con piezas cerámicas de 1ª calidad de gres con marca de calidad.

PAVIMENTOS:

Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos dispondrán de parquet laminado acabado con una capa decorativa de alta resistencia, capa intermedia de tablero de HDF hidrófugo y contracara de conífera en sentido transversal, instalado sobre una base de film anti-humedad.

Rodapié con acabado en roble.

En terrazas del exterior se colocará solados cerámicos anti-heladas.

PINTURA:

Pintura plástica lisa en paredes y techos, y plástico al agua en techos de cocinas y baños. Esmalte en carpinterías de acero y cerrajería.

SANITARIOS:

Porcelana vitrificada de la marca ROCA o similar, con grifería monomando.

CALEFACCIÓN:

Producción de calor mediante calderas individuales y emisores de aluminio.

ENERGÍA SOLAR:

Instalación de placas solares ubicados en la cubierta en apoyo para la producción de agua caliente sanitaria y calor para calefacción.

ASCENSOR:

Ascensor Electrico-mecánico con dimensiones adaptadas para minusválidos.

ANTENA TV, FM y TELEFONO:

Todas las viviendas dispondrán de tomas de antena TV-FM, así como de teléfono, de acuerdo con el R.D.279/99 Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO:

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, encimera de granito y electrodomésticos FAGOR o similar.

Frentes de armarios empotrados, forrado interior y equipados con división modular y barra perchero.

Los jardines serán entregados sólo con sembrado de cesped.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE CIERTAS MODIFICACIONES QUE POR RAZONES TÉCNICAS, JURÍDICAS O COMERCIALES SEAN NECESARIAS, SIN QUE ELLO SUPONGA MERMA EN LA CALIDAD DE LA VIVIENDA.